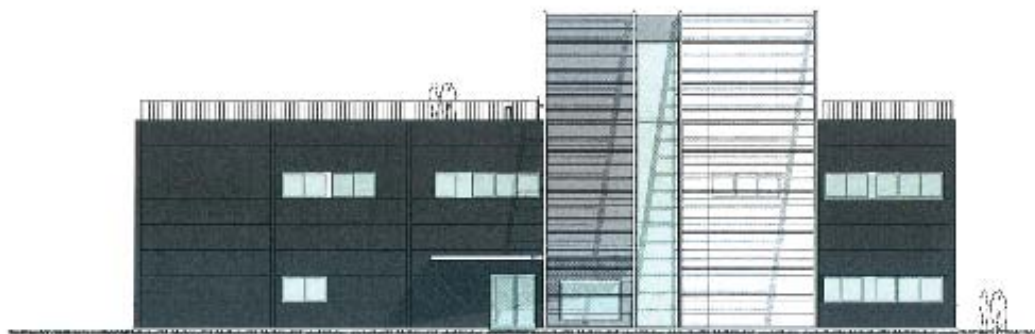


Nytt industri- og kontorbygg på Sveberg



/ energiøkonomisk /
fremtidsrettet / kreativt fellesskap



*"Alle bedrifter som har
behov for kontor, verksted
eller lager er velkommen til
Sveberg Teknosenter"*

L.G 
eiendom/as

Felleskap

Sveberg teknosenter har en visjon om å romme flere bedrifter som sammen kan inspirere hverandre til nye tanker og ideer.

I et energiøkonomisk bygg med flere innovative løsninger, ønsker vi å jobbe kreativt og fremtidsrettet med fokus på godt arbeidsmiljø og felles fremtid.

Bygget

Sveberg teknosenter disponerer et tomteareal på 5000m². Hovedbygg er på 1400m²., fordelt over 3 etasje. Første etasje består i hovedsak av verksted og lager. Andre etasje rommer kontorer og møterom og i tredje etasje er det kantine og møte- /konferanserom.

Bygget skal være et energiøkonomisk bygg, med utstrakt bruk av LEDbelysning og behovstyrt lys- og oppvarmingssystem. Deler av fasaden, ca 100 m², vil bestå av solcellemoduler. Disse vil gjøre bygget tildels selvforsynt med strøm.

Elektronisk låssystem med kode og kort, som programmeres og tilpasses den enkelte leietakers behov, hindrer uvedkommende tilgang. I tillegg finnes både videoovervåkingskameraer, og området kontrolleres gjenvlig av profesjonelt vaktsselskap. Brannalarm og innbruddsalarm er selvfølgelig på plass.

Det er planlagt flere utvidelser. Disse vil bli tilpasset behov og etterspørsel hos leietakere, og i markedet forøvrig.

"-det planlegges flere byggetrinn, tilpasset behov og etterspørsel - hos oss kan din bedrift vokse"

1.etg - verksted og lager

Første etg består i hovedsak av verksted og lagerlokaler. Det vil være muligheter for inndeling av lager/driftskontorer. I tillegg finner man her garderobe, toaletter og heis. Første etg har en takhøyde på 4,5 m og det er flere porter og innganger.

2.etg - kontorer og møterom

Andre etg rommer kontorlokaler og møterom. Lokalene er fleksible løsninger som kan deles inn etter hver enkelt leietakers behov - åpent kontorlandskap, cellekontorer.... Her finnes også toaletter og garderobe.

3. etg - kantine og møterom

Kantina i tredje etg. vil være tilgjengelig for alle leietakere i tidsrommet 11.00-13.00. Før og etter dette tidsrommet kan lokalet leies av den enkelte. Tredje etg inneholder også et møterom som ved behov kan "åpnes" og blir da en del av kaninearealet - ypperlig for minimesser, mottakelser, kurs og konferanser. I tilknytning til kantina er det en stor takterasse hvor man kan kose seg på fine dager.

Kantina vil i første omgang være ubemannet.

Bygget har heis og er tilrettelagt for rullestolbrukere, og tilfredstiller de siste krav til bygg og miljø.



Prosjektert fasade mot sør





Kaldlager / uteareal

På området har vi en plasthall på ca. 400m². Her er det mulighet for å leie plass til lagring av utstyr, hengere, båter etc.

Baksiden av bygget er inngjerdet. Her er det mulig å parkere og til en viss grad lagre utstyr. Ellers blir det kundeparkering foran bygget og parkering for ansatte på vestsiden. Ladestasjon for el-biler er tilgjengelig.

Energiøkonomi

GETEK AS, som er hovedleietaker i bygget, jobber med alternativ energiforsyning og har fokus på energisparing og miljø. Derfor er det naturlig at vi ønsker å gjøre bygget mest mulig energiøkonomisk.

Noe av dette vil være på plass fra dag en - andre ting planlegges integrert over tid.

Energitiltak:

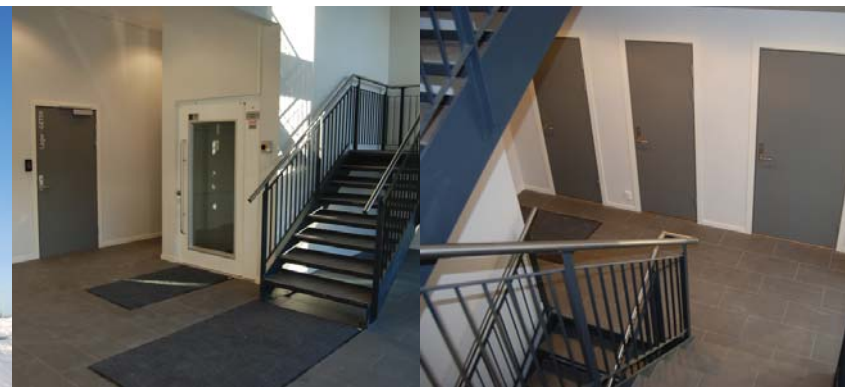
- Deler av fasade mot syd, ca 100 m², vil bestå av et solcelleanlegg, med en strømproduksjon på ca 15-20 kW. Totalt vil det være mulig å bygget ut solcellelegget til å produsere opptil 70kW.
- Varmepumper vil gjøre oppvarming av bygget meget effektivt.
- Varmegjennvinning fra ventilasjonsluft.

- Behovsstyrt ventilasjon.
- Behovsstyrt belysning.
- Naturgassaggregat med varmegjennvinning som nødstrøm
- Alle kontorer har avbruddsfølsom forsyning (UPS) til lys og PC..

Miljø

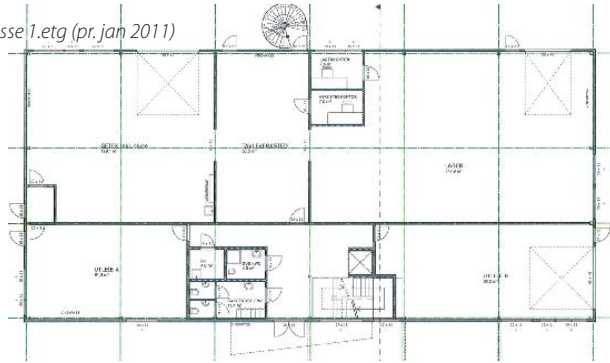
- Møterom med virtuelle tekniske løsninger og videokonferanseutstyr. Reisevirksomhet er tidkrevende og forurensende derfor ønsker vi å utstyre et av våre møterom slik at du kan møte andre her oss - via tekniske løsninger.
- Konferanser og kurs innen alternativ energi med mulighet for demonstrasjon av de ulike energiformene i bygget
- Dynamiske display vil informere ansatte om fremdrift i prosjekter og ulike gjøremål samt hvordan virksomheten ligger an i forhold til oppsatt målsetning både energiøkonomisk og innen Helse Miljø og Sikkerhet.
- Bygget vil få egen hjemmeside hvor alle kan følge med på energiproduksjon og forbruk.
- Display i kantina som viser energiforbruk, energiproduksjon, spart CO² etc.
- Ladestasjon for EL-bil for ansatte.

"-vi tenker miljø og ønsker å redusere strømforbruket!"

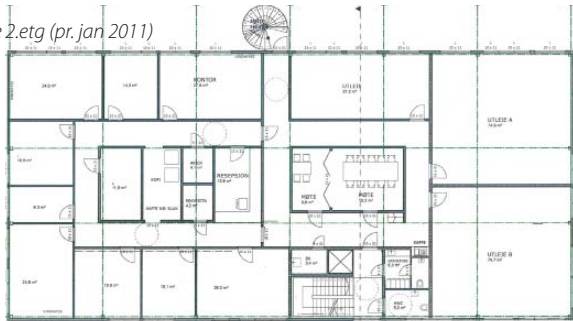




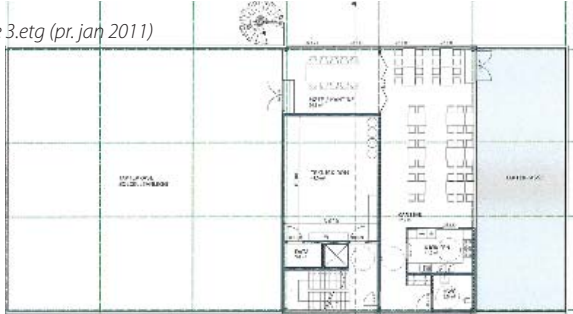
planskisse 1.etg (pr. jan 2011)



planskisse 2.etg (pr. jan 2011)



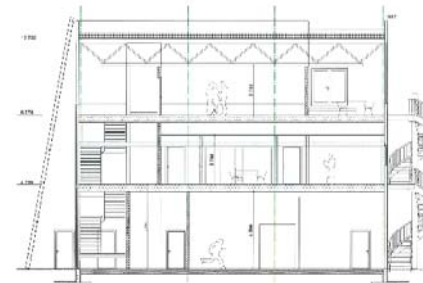
planskisse 3.etg (pr. jan 2011)



Fremtidsvisjoner

Vi drømmer om at Sveberg Teknosenter skal bli et foregangsbygg for fornybar energi. Vi ønsker at Sveberg Teknosenter skal bli et naturlig samlingspunkt for det energialternative miljøet!

Vi har som mål at bygget over tid skal bli et "0"-energi bygg! Det vil si at det skal produsere like mye energi som det forbrukes



Tversnitt mot vest (pr. jan 2011)



Fasade mot øst (pr. jan 2011)



"-flere fellesfunksjoner gir mindre administrative oppgaver for den enkelte - som sparer tid og penger"





L.G 
eiendom as

tlf: 991 25 263 / 909 28 123 / post@lgeiendom.no

L.G Eiendom

Sveberg Teknosenter

Stavsjøveien 23

7550 Hommelvik

www.lgeiendom.com

"Vår visjon er et aktivt og kreativt fagmiljø for små og mellomstore bedrifter, som kan inspirere hverandre"